## 巴建公司办公室装修项目(项目名称）空调+新风采购

**比**

**选**

**文**

**件**

采 购 人：重庆市巴南建设（集团）有限公司

日 期： 2025 年 10 月31日

## 第一章 报价须知

## 一、比选内容

1. 项目名称：巴建公司办公室装修项目空调+新风采购
2. 项目地址：巴南区龙洲大道1号15幢1单元附72号、附2-2-10、11、12、13、14号
3. 比选内容：空调+新风采购。
4. 工作内容:出具空调+新风系统安装图纸及深化图，按要求对本项目空调+新风系统进行设备供应、安装、布置、调试及维护，并对旧空调进行拆除。

## 二、报价要求

1. 邀请报价说明：各报价单位结合项目特点、市场因素进行合理报价，报价包括但不限于对旧空调的拆除费用，新购空调+新风系统设备材料费、运输费、安装费、辅材费、税金、调试及维护等所有费用。
2. 发票要求：本工程须开具3%及以上增值税专用发票，每次支付工程款时，承包人必须提供增值税发票。否则发包人有权拒绝付款，且不承担任何责任。
3. 最高限价：166684.91元。
4. 评审办法：经评审最低有效报价。
5. 报价方式：不含税包干总价。
6. 工程款支付：完工验收且办理完结算后，支付至结算金额的97%，留质保金3%，质保期满2年无质量问题无息退回。

## 三、竞选人资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.成立三年以上的，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7.须具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

8、比选时需提供所销售空调品牌的代理授权书或制造商针对本项目的授权证明。

9、交付时需提供该批次产品相关资料，如空调产品的合格证明、质量检验合格证等，证明所供产品符合质量标准和使用要求。

注：提供有效的营业执照，加盖竞选人单位公章。以上1-6条由供应商自行承诺，详见报价文件格式（五）

## 三、比选文件要求

1、按第二章中提供的报价文件格式制作，装订成一册。报价文件须用文件袋单独封装，并在封口处加盖投标单位公章，同时文件袋须写明单位名称、项目名称。文件袋未按要求密封的，采购人有权拒收。

2、法定代表人参加报价活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加报价活动及签署文件的须提供授权委托书、委托代理人身份证原件。

3、报价文件递交方式：现场递交。

4、报价文件递交开始时间：2025年11月13日10：00（含10：00）。

5、报价文件递交截止时间：2025年11月13日10：30（含10：30）。

6、报价文件递交地址：重庆市巴南区南彭公路物流基地环道东路6号（巴建公司）。

## 四、投标人有下列情形之一的不得参与本次投标：

1. 投标人在入库过程中，存在资质、人员、业绩等资料造假行为；

2. 投标人允许他人通过挂靠以本单位名义参与承包商抽取；

3. 投标人参与选择过程中无故放弃参选资格；

4. 投标人将中选项目转包、违法分包；

5. 投标人中选后无正当理由放弃中选资格；

6. 投标人合同签订后以各种理由不进场施工或者中途擅自停工；

7. 投标人施工过程中出现重大质量安全事故；

8. 投标人存在涉黑涉恶、失信及其他违法违规等行为；

9. 投标人起诉招标人及母公司或控股子公司引起法律纠纷案件的；

10.因投标人下属班组、工人将招标人及母公司、控股子公司起诉，且不积极处置；

11. 有关行业主管部门认定的其他情形。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 巴建公司办公室装修项目 最高限价（空调+新风系统设备采购） | | | | | |
|
|
| 序号 | 名称 | 工作内容 | 单位 | 最高限价（元） | 备注 |
|
| 不含税包干总价 |
| 1 | 巴建公司办公室装修项目（空调+新风系统设备采购） | 根据本项目现场实际情况，对现场进行勘察设计，出具空调+新风系统安装图纸及深化图，按要求对本项目空调+新风系统进行设备供应、安装、布置、调试及维护，并对旧空调进行拆除。 报价包括但不限于对旧空调的拆除费用，新购空调+新风系统设备材料费、运输费、安装费、辅材费、税金、调试及维护等所有费用。 | 元 | 166684.91 |  |
| 付款方式：设备安装并调试完成，双方办理对账结算后，支付至结算金额的97%，3%为质保金，质保期满2年无质量问题无息退回。 | | | | | |

## 第二章 报价文件格式

**项目**

**空调+新风采购**

报 价 文 件

报价单位： （盖章）

日 期： 年 月 日

**（一）报价函**

重庆市巴南建设（集团）有限公司：

我方收到 巴建公司办公室装修项目（暂定名）（项目名称）关于 空调+新风采购的通知，经详细研究，决定参加该项目的比选报价活动。

1.我单位已对本项目进行实地查勘，深入了解贵单位需求，同意本项目的不含税包干总价为 元（大写： ），含税包干总价为 元（大写： ），税率为 ，并承诺不因清单缺漏项、变更、增减项、材料人工涨浮价等任何理由要求调价。

2.我方完全理解和接受贵方一切规定和评审评定办法。

3.在整个竞选过程中，我方若有违规行为，接受按照相关规定给予惩罚。

4.我方若有幸成为中标供应商，将按照本次报价原则签订合同，并且严格履行合同义务。本报价函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

5.我方知晓并同意比选文件的所有内容，严格履行相关义务。

联系人：

电 话：

邮 箱：

供应商： （盖章）

日 期：

**报价清单**

**竞选人自行编制报价清单**

**（二）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地 址 ：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。 特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件（双面）

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其 有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人： （盖单位公章） 法定代表人： （签名或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签名）

身份证号码：

单位电话（座机）：

委托代理人电话（手机）：

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件（双面）

年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明； 非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2.授权委托书需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

## （三）公司营业执照

## (四)所销售空调品牌的代理授权书或制造商针对本项目的授权证明

## (五)诚信承诺书

致：重庆市巴南建设（集团）有限公司

（供应商名称）郑重声明，我公司具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，并随时接受项目单位的检查验证，符合比选文件要求的承包商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日