## 巴建公司办公室装修项目(项目名称）劳务分包

**比**

**选**

**文**

**件**

采 购 人：重庆市巴南建设（集团）有限公司

日 期： 2025 年 10 月27日

## 第一章 报价须知

## 一、比选内容

1. 项目名称：巴建公司办公室装修项目（劳务分包）
2. 项目地址：巴南区龙洲大道1号15幢1单元附72号、附2-2-10、11、12、13、14号
3. 工期：40日历天。
4. 比选内容：劳务分包。
5. 工作内容:完成设计施工图范围及工程清单范围内所有工作内容。

## 二、报价要求

1. 邀请报价说明：各报价单位结合项目特点、市场因素进行合理报价，包含了完成清单及施工设计图所包含的所有作业内容（不含套装门、空调及新风系统），报价包括但不限于完成所有工作内容所需的人工费、材料费（除清单中明确的甲供材以外）、机械费、税金、利润、管理费、安全文明施工费等费用。不因清单缺漏项、变更、增减项、材料人工涨浮价等任何理由要求调价。
2. 发票要求：本工程须开具3%及以上增值税专用发票，每次支付工程款时，承包人必须提供增值税发票。否则发包人有权拒绝付款，且不承担任何责任。
3. 最高限价：265923.3元。
4. 评审办法：经评审最低有效报价。
5. 报价方式：不含税包干总价。
6. 工程款支付：完工验收且办理完结算后，支付至结算金额的97%，留质保金3%，质保期满2年无质量问题无息退回。

## 三、竞选人资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.成立三年以上的，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7.须具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

注：提供有效的营业执照需具备本项目需求相关许可，并加盖竞选人单位公章。

## 三、比选文件要求

1、按第二章中提供的报价文件格式制作，装订成一册。报价文件须用文件袋单独封装，并在封口处加盖投标单位公章，同时文件袋须写明单位名称、项目名称。文件袋未按要求密封的，采购人有权拒收。

2、法定代表人参加报价活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加报价活动及签署文件的须提供授权委托书、委托代理人身份证原件。

3、报价文件递交方式：现场递交。

4、报价文件递交开始时间：2025年11月3日9：30（含9：30）。

5、报价文件递交截止时间：2025年11月3日10：00（含10：00）。

6、报价文件递交地址：重庆市巴南区南彭公路物流基地环道东路6号（巴建公司）。

## 四、投标人有下列情形之一的不得参与本次投标：

1. 投标人在入库过程中，存在资质、人员、业绩等资料造假行为；

2. 投标人允许他人通过挂靠以本单位名义参与承包商抽取；

3. 投标人参与选择过程中无故放弃参选资格；

4. 投标人将中选项目转包、违法分包；

5. 投标人中选后无正当理由放弃中选资格；

6. 投标人合同签订后以各种理由不进场施工或者中途擅自停工；

7. 投标人施工过程中出现重大质量安全事故；

8. 投标人存在涉黑涉恶、失信及其他违法违规等行为；

9. 投标人起诉招标人及母公司或控股子公司引起法律纠纷案件的；

10.因投标人下属班组、工人将招标人及母公司、控股子公司起诉，且不积极处置；

11. 有关行业主管部门认定的其他情形。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 巴建公司办公室装修项目 询价记录（劳务分包） | | | | | |
|
|
| 序号 | 名称 | 工作内容 | 单位 | 限价（元） | 备注 |
| 不含税包干总价 |
| 1 | 巴建公司办公室装修项目（劳务分包） | 包含了完成清单及施工设计图所包含的所有作业内容（不含套装门、空调及新风系统），报价包括但不限于完成所有工作内容所需的人工费、材料费（除清单中明确的甲供材以外）、机械费、税金、利润、管理费、安全文明施工费等费用。**不因清单缺漏项、变更、增减项、材料人工涨浮价等任何理由要求调价。** | 元 | 265923.30 |  |
| 付款方式：完工验收且办理完结算后，支付至结算金额的97%，留质保金3%，质保期满2年无质量问题无息退回。 | | | | | |

## 第二章 报价文件格式

**项目**

**劳务分包**

报 价 文 件

报价单位： （盖章）

日 期： 年 月 日

**（一）报价函**

重庆市巴南建设（集团）有限公司：

我方收到 巴建公司办公室装修项目（暂定名）（项目名称）关于 劳务分包的通知，经详细研究，决定参加该项目的比选报价活动。

1.我单位已对拟实施工程进行实地查勘，深入了解贵单位装修意图、设计施工图及工程清单，同意本项目的不含税包干总价为 元（大写： ），含税包干总价为 元（大写： ），税率为 ，并承诺不因清单缺漏项、变更、增减项、材料人工涨浮价等任何理由要求调价。

2.我方完全理解和接受贵方一切规定和评审评定办法。

3.在整个竞选过程中，我方若有违规行为，接受按照相关规定给予惩罚。

4.我方若有幸成为中标供应商，将按照本次报价原则签订合同，并且严格履行合同义务。本报价函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

5.我方知晓并同意比选文件的所有内容，严格履行相关义务。

联系人：

电 话：

邮 箱：

供应商： （盖章）

日 期：

工程量清单

**注：详见附件工程量清单表**

**（二）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地 址 ：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。 特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件（双面）

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其 有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人： （盖单位公章） 法定代表人： （签名或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签名）

身份证号码：

单位电话（座机）：

委托代理人电话（手机）：

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件（双面）

年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明； 非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2.授权委托书需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

## （三）公司营业执照

## 第三章 合同范本

**分包协议**

承包人（甲方）：重庆市巴南建设(集团)有限公司

统一社会信用代码：91500113203436859R

住所地：重庆市巴南区南彭公路物流基地环道东路6号

联系电话：

法定代表人：胡波

劳务分包人（乙方）：

统一社会信用代码：

住所地：

联系电话：

法定代表人：

承包人根据工程施工任务需要，将巴建公司办公室装修项目（劳务分包）的劳务部分工作分包给劳务分包人（具体范围以设计施工图、工程量清单及甲方指令为准）。双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、发包人结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. **工程概况**

1.1工程名称： 巴建公司办公室装修项目（劳务分包）

1.2工程地址：巴南区龙洲大道1号15幢1单元附72号、附2-2-10、11、12、13、14号

1.3工程发包人： 重庆市巴南建设（集团）有限公司

**第二条 工程承包类型及范围**

2.1本工程采用包工包料形式。

2.2本工程主要内容为 包含了完成工程清单及设计施工图所包含的所有作业施工内容。

**第三条 合同工期**

3.1工期： 日历天，开工日期：按照甲方实际通知为准。

**第四条 合同价款**

4.1本合同为固定总价： 元（大写： ），含税 %。

4.2本合同不因市场价格变动，工程内容变更、增减，材料、人工、机械价格涨、跌政策变化等因素作任何调整。

**第五条 甲乙双方责任**

5.1乙方负责施工人员的安全保障、相关部位的安全设施的搭设及文明施工的全部工作；

5.2乙方自行提供能满足施工所需的辅助机具用具，负责安装、保养、维护、保管等工作及承担相关的费用；

5.3乙方指定安全员负责现场安全施工工作。

5.4乙方自行为施工场地内自有人员和第三者办理工伤意外伤害保险及施工机械设备办理财产保险，并支付保险费用。安全事故发生时，乙方必须采取必要的措施，防止或减少损失。乙方承包范围内的所有工伤、安全等事故责任均由乙方承担。

5.5乙方必须严格按照劳动安全操作规程施工作业，采取严格的安全防护措施，严禁违章作业，确保施工安全；如发生安全事故，相应的责任及经济损失由乙方承担。

**第六条 质量与验收**

6.1工程质量：合格。满足施工验收规范及设计施工图（或业主）的要求。

**第七条 工程结算及付款方式**

7.1.1甲供材费用：本项目甲方供应材料为 。

7.1.2其他费用：除甲供材外的所有费用，包括但不限于设计施工图及清单范围所需的人工、材料、机具、检测、保险等费用由乙方承担。

7.2付款方式：完工且经甲方验收合格后支付至结算金额的97%，留质保金3%，质保期满2年无质量问题无息退回。

**除合同约定的相关条款外，以甲方指定负责人（ 电话： ）签字确认且加盖甲方公章的结算单为有效计量计价依据，未经甲方加盖公章的单据甲方不予认可，甲方有权不支付任何款项且不承担违约责任，由此造成的任何损失由乙方自行承担。**

**第八条 违约责任**

8.1甲方未按约支付工程进度款、差欠部分按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心计算并公布的一年期贷款市场报价利率计算支付乙方违约金。

8.2因乙方自身原因中途退场，甲方按已施工合格部分工程量的80%结算工程款，余款不再支付，且乙方应赔偿因此给甲方造成的经济损失。

8.3因乙方原因导致工程无法按实完（竣）工的，每延期一天，按照施工合同金额2‰的金额予以罚款，在最终结算时一次性扣除。

**第九条 合同争议**

9.1甲乙双方发生合同争议，双方应协商解决，协商不成，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十条 通知与送达**

10.1甲方通信地址： ；联系人： 。

10.2乙方通信地址： ；联系人： ；联系电话： 。

10.3双方在履行本合同过程中所发出的函件（包括司法机关发出的法律文书），可直接送达，也可邮寄，邮寄应以特快专递按本合同所列通信地址寄发。按照本合同约定的送达地址进行送达的，由任何人签收均视为当事人签收。受送达人拒收的，不影响送达的效力。从发出之日起第五日视为收到。一方通讯地址发生变动的，应当提前书面通知对方，否则原通讯地址仍有效，按原地址寄发的文件视为成功送达。上述送达地址为诉讼中司法文书的送达地址。

**第十一条** 签约时间： 年 月 日。

**第十二条** 签约地点：重庆市巴南区南彭公路物流基地环道东路6号

**第十三条** 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方法定代表人或现场负责人签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力。双方合同义务履行完毕结算清工程款项后自动终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或经办人（签字）： 或经办人（签字）：

日 期： 日 期：